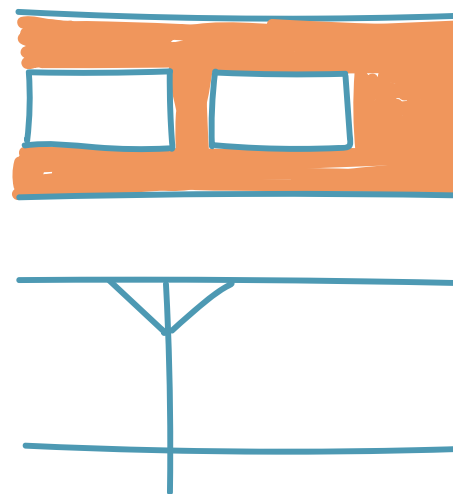


Abritez vos rêves



Des agences immobilières spécialisées

au service de ses clients sur toute la Martinique,
avec une gamme complète de services immobiliers.

Des professionnels expérimentés et une connaissance du marché.

**Achat
& Vente**

Location

Expertise

Syndic

**Gestion
locative**

**Conseil en
investissement**

**Promotion
immobilière**

L'équipe de Cluny



L'équipe des 3 Îlets



CLUNY

Nos équipes d'experts pour vous aider à réaliser vos projets.



Daniella JOACHIM
Assistante direction



Philippe HALPERN
Gérant



Stéphanie PIERRE-LOUIS
Assistante commerciale & marketing



Bruno CRIQUET
Directeur commercial

Vente

Location



Michelle FEDRONIC
Conseiller vente



Elisabeth AURORE
Conseiller vente



Matthieu CHABBERT
Conseiller vente



Ophélie ARNOUX
Conseiller location



Franck BEAUSON
Conseiller vente



Valérie DESANTI
Conseiller vente



Elsa RAGALD
Conseiller location

LES 3 ÎLETS

Nos équipes d'experts pour
vous aider à réaliser vos projets.

Vente

Location



**Manjua
NOSSIN**

Conseiller
vente



**Isabell
AUER**

Conseiller
vente



**Céline
THOMAS**

Conseiller
vente



**Isabelle
BRISTIEL**

Conseiller
vente



**Ilan
BELLAZAR**

Conseiller
vente



**Juliette
FERRON**

Conseiller
location

GESTION & SYNDIC

Nos équipes d'experts pour vous aider à réaliser vos projets.

Gestion



**Manon
DOURY**
Responsable
gestion locative



**Stéphanie
ROBERSTON**
Assistante travaux
et sinistres



**Pascal
DUGUET**
Comptable

ACS Syndic



**Myriam
FREBET**
Responsable
Syndic



**Sandrine
LABBET**
Assistante
Syndic



Vendre ou acheter avec nous.



Pourquoi vendre avec nous ?

- Une estimation juste de votre bien → **vente rapide**
- Un portefeuille d'une centaine **d'acheteurs potentiels**
- Des outils de **communication** performants
- Une **expertise** technique et juridique
- Des **partenaires** qualifiés et reconnus

Un **accompagnement** tout au long de la vente
→ **Suivi notaire, banques et diagnostics** ←

Louer votre bien

La recherche de votre locataire.



Gestion locative

La gestion de votre investissement locatif entre de bonnes mains.

Libérez-vous des soucis, louez en toute sérénité !

Frais de gestion déductibles des revenus fonciers

Réseaux d'artisans

Gestion comptable, administrative et maintenance courante du bien

Garantie loyers impayés (GLI)

Gestion des travaux et des sinistres


Règlementations locatives



Syndic de copropriété

- **A maîtriser vos charges**
- **Procéder au suivi administratif et technique**
- **Vous conseiller dans l'orientation de vos projets**
- **Tenir la comptabilité générale de l'immeuble**
(élabore le budget prévisionnel, répartit les charges, effectue les appels de fonds sur budget et travaux, règle les factures aux entreprises prestataires et perçoit les provisions sur charges).

À travers une grande expérience et la disponibilité de l'équipe, **ACS SYNDIC** sera répondre à l'ensemble de vos attentes.

 0596 70 22 22

 contact@acs-syndic.com



Nos outils de communication

Une communication efficace



**Une bonne visibilité et des annonces référencées.
Des publications sur des sites spécialisés tels que :**
Se loger, Domimmo, Bien'ici

→ Visite virtuelle à 360° → Vidéos sur site → Drone

Des outils de commercialisation modernes

Des panneaux extérieurs attrayants et localisés

Une communication internet active

Un site de qualité *acs-immobilier.com*



**Accessible et utilisable par tous,
votre bien est mis en valeur
avec une visibilité des annonces 24h /24h**



**Une fréquentation
assurée chaque mois**

Une visibilité

Un réseau social important

Sur smartphone, tablette, ordinateur...

Les annonces immobilières sur l'ensemble de nos réseaux sociaux.



@acsimmobiliers



ACS Immobiliers



ACS Immobiliers



ACS IMMOBILIER

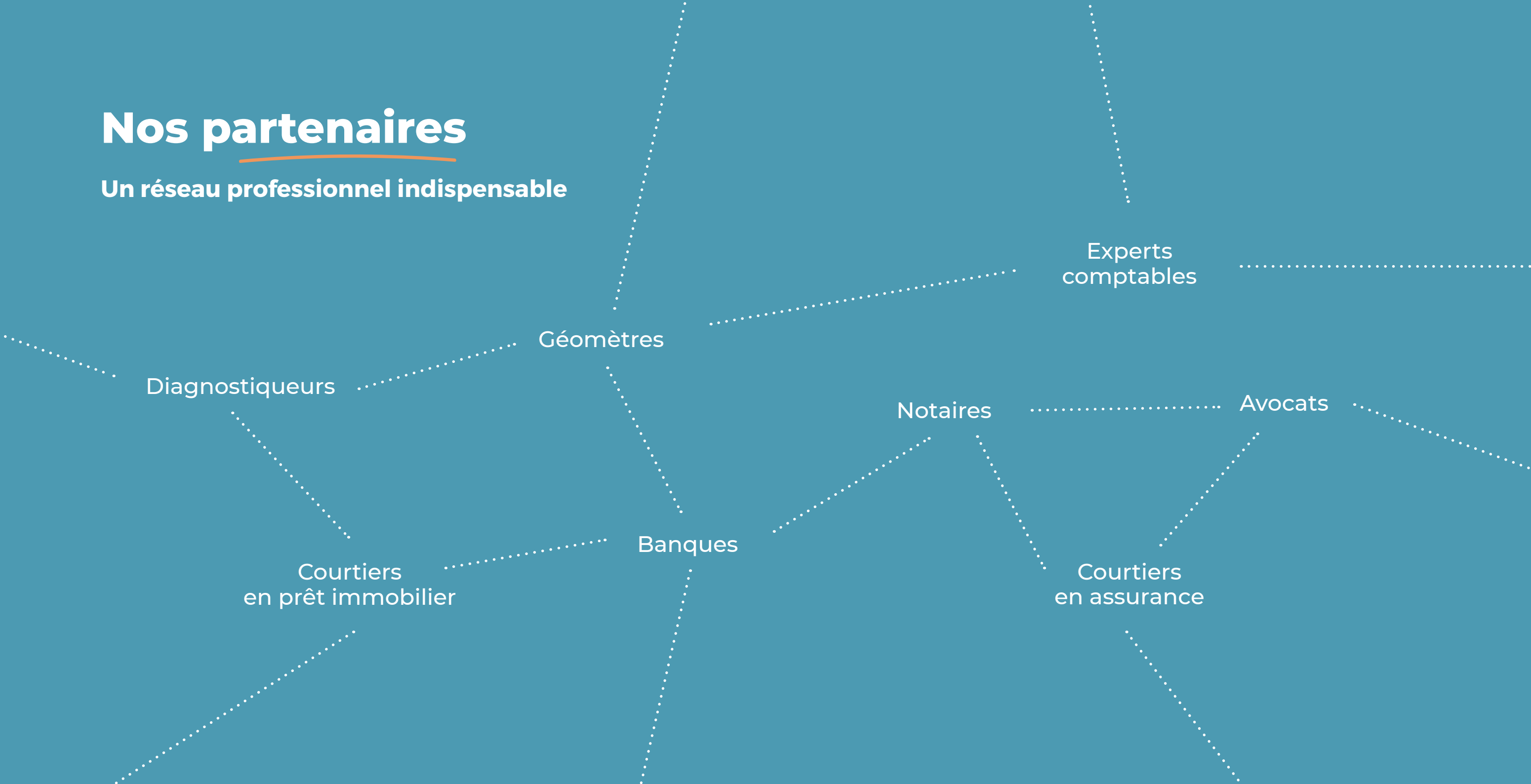


@acs_immobiliers

Les réseaux sociaux vous permettent d'atteindre un public plus large et diversifier augmentant ainsi la visibilité de vos biens immobiliers.

Nos partenaires

Un réseau professionnel indispensable



Diagnostiqueurs

Géomètres

Experts
comptables

Notaires

Avocats

Courtiers
en prêt immobilier

Banques

Courtiers
en assurance

Biens vendus par nos soins

Nos plus belles ventes 2022 & 2023

Vendu !



Villa T4
Sainte-Luce



**Appartement T4
de standing**
Fort De France



Résidence VEFA
Les Hauts de Bellevue



Villa T9
Le Diamant

Nos agences

Un rayonnement sur l'île de La Martinique

Une agence, deux lieux d'accueil, et nos bureaux ...

Agence des 3 Îlets

*Rue Cha Cha, Immeuble Sardine,
Pointe du Bout – 97229 TROIS-ILETS*



Agence de Cluny

1^{er} étage Les Boutiques de Cluny – 97233 SCHOELCHER



En 360°



RCS FDF 800 716 433
RCP : MMA / Garant : GALIAN
CPI 9721 2018 000 032 886



 www.acs-immobilier.com

Cluny

0596 70 22 22



contact@acs-immobiliers.com

3 Îlets

0596 02 03 32



contact.sud@acs-immobiliers.com